

		○	空き工場情報
			工場跡地情報
用地等 の 現 況	所在地	長野県伊那市美篤7855-3	
	現(旧)事業所名	株式会社 ニイタカ 伊那事業場(第2工場)	
	敷地面積	(約) 2,700.00 (坪)	(約) 8,910.00 (㎡)
	建築面積	(約) 750.00 (坪)	(約) 2,475.00 (㎡)
	延床面積	(約) 1,500.00 (坪)	(約) 4,950.00 (㎡)
	現況	○ 更地 ● 建物あり <input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他( )	
	敷地の形状	● 整形 ○ 不整形	
	建物の構造	鉄骨ALC造 2階建て 平成4年築	
	現在(従前)の用途	物流センター	
	都市計画	○ 区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) ● 区域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定		
建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)		
交通 網 等	高速道路	中央自動車道	ICから 7.0 km
	主要道路	国道 153号から	3.6 km
		国道 361号から	4.5 km
	接道状況	用地 西側が、幅員 7 mの道路に接している	
	鉄道	JR飯田線 伊那北 駅 から	4.8 km
電 力 用 水 排 水 周 辺 の 状 況	電力	○ 特別高圧 ( <input type="checkbox"/> 154kv <input type="checkbox"/> 77kv <input type="checkbox"/> 33kv <input type="checkbox"/> 22kv) ● 高圧 (6kv)	
	用水	伊那市上水道から m <sup>3</sup> /日	
	排水	○ 公共下水道 ○ 河川等への放流 ● その他 (浄化槽処理)	
	周辺の状況	六道原工業団地内	
売却・賃貸の別	○ 売却希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) ● 賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可)		
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪 (賃貸) 2,300 円/坪/月~ <input checked="" type="checkbox"/> 要相談		
その他特記事項 (主要設備等)	1階フロア(約750坪 2,475㎡)が賃貸対象・一部借りでも可。 // の内、クリーンルーム約67.5坪 223㎡ <クリーンルーム内訳> 100クラス 約3.05坪 10.0㎡ 1000クラス 約14.11坪 46.6㎡ 10000クラス 約50.34坪 166.4㎡(パーティション移設により40坪程度拡張可)		
連絡先	株式会社 ニイタカ 担当: 楠 TEL: 0265-76-2530 FAX: 0265-76-2533		

