

		<input type="radio"/>	空き工場情報
		<input type="checkbox"/>	工場跡地情報
用地等 の 現 況	所在地	長野県伊那市西春近字小戸沢渡2900番地	
	現(旧)事業所名	平澤電機株式会社	
	敷地面積	(約) 2,355.00 (坪)	(約) 7,770.00 (㎡)
	建築面積	(約) 1,335.00 (坪)	(約) 4,405.00 (㎡)
	延床面積	(約) 2,200.00 (坪)	(約) 7,260.00 (㎡)
	現況	<input type="radio"/> 更地 <input checked="" type="radio"/> 建物あり <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他( )	
	敷地の形状	<input checked="" type="radio"/> 整形 <input type="radio"/> 不整形	
	建物の構造	鉄筋造	3階建て 昭和59年築
	現在(従前)の用途	工場	
	都市計画	<input checked="" type="radio"/> 区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き ) <input type="radio"/> 区域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定		
建ぺい率/容積率	60 (%)	200 (%)	
交通 網 等	高速道路	中央自動車道 伊那 ICから	10.0 km
	主要道路	国道 153号から	0.0 km
		国道 号から	km
	接道状況	用地南側が、幅員 5 mの道路に接している	
鉄道	JR飯田線 下島 駅から	0.5 km	
環境	電力	<input type="radio"/> 特別高圧 ( <input type="checkbox"/> 154kv <input type="checkbox"/> 77kv <input type="checkbox"/> 33kv <input type="checkbox"/> 22kv ) <input checked="" type="radio"/> 高圧 ( 6kv )	
	用水	伊那市営水道 から m <sup>3</sup> /日	
	排水	<input checked="" type="radio"/> 公共下水道 <input type="radio"/> 河川等への放流 <input type="radio"/> その他 ( )	
	周辺の状況	国道153号線に沿って、商工業施設、公共施設が集積	
売却・賃貸の別	<input type="radio"/> 売却希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 ) <input checked="" type="radio"/> 賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )		
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪 (賃貸) 2,000 円/坪/月	<input type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現稼働工場の2階の一部 20m*36m(約220坪)天井高さ 2.9m</li> <li>・スロープにて2階に2tトラック横付け可。駐車スペース5台分</li> <li>・他に事務所、休憩室用部屋2部屋あり</li> </ul>		
連絡先	平澤電機株式会社 代表取締役社長 平澤一司 TEL: 0265-72-4136 FAX: 0265-76-1990		



位置図

