

		<input type="radio"/>	空き工場情報
		<input type="checkbox"/>	工場跡地情報
用地等 の 現 況	所在地	伊那市福島560-1他	
	現(旧)事業所名	マテックス株式会社	
	敷地面積	(約) 1,848.21 (坪)	(約) 6,109.78 (㎡)
	建築面積	(約) 329.74 (坪)	(約) 1,090.08 (㎡)
	延床面積	(約) 632.70 (坪)	(約) 2,091.60 (㎡)
	現況	<input type="radio"/> 更地 <input checked="" type="radio"/> 建物あり (<input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ())	
	敷地の形状	<input checked="" type="radio"/> 整形 <input type="radio"/> 不整形	
	建物の構造	鉄骨造 2階建て 昭和56年築	
	現在(従前)の用途	工場(作業スペース約1,380㎡)・倉庫・駐車場	
	都市計画	<input checked="" type="radio"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="radio"/> 区域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定		
建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)		
周 辺 環 境	高速道路	中央自動車道	ICから 7.0 km
	主要道路	国道 153号	から 0.2 km
		国道 号	から km
	接道状況	用地 東側が、幅員 12 mの道路に接している	
	鉄道	JR飯田線 北殿 駅	から 1.9 km
電力	<input type="radio"/> 特別高圧 (<input type="checkbox"/> 154kv <input type="checkbox"/> 77kv <input type="checkbox"/> 33kv <input type="checkbox"/> 22kv) <input checked="" type="radio"/> 高圧 (6kv)		
用水	伊那市上水道 から m ³ /日		
排水	<input checked="" type="radio"/> 公共下水道 <input type="radio"/> 河川等への放流 <input type="radio"/> その他 ()		
周辺の状況	福島工業団地内		
売却・賃貸の別	<input checked="" type="radio"/> 売却希望 (<input checked="" type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input type="radio"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)		
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪 (賃貸) 円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談		
その他特記事項 (主要設備等)	東側の用地(現状更地)837.92坪が主要道路(県道19号線 通称竜東線)に接しており、国道153号線バイパスからも近く、物流・倉庫業等としての利用にも適しています。		
連絡先	マテックス株式会社 担当:津金 TEL: 0265-76-3111 FAX: 0265-76-1955		

