

			空 き 工 場 情 報
		○	工 場 跡 地 情 報
用 地 等 の 現 況	所 在 地	伊那市西春近3005	
	現(旧)事業所名	株式会社フォレストコーポレーション	
	敷 地 面 積	1,325.49(坪)	4,381.80(㎡)
	建 築 面 積		
	延 床 面 積		
	現 況	● 更 地   ○ 建物あり ( <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他(   )   )	
	敷 地 の 形 状	● 整 形   ○ 不整形	
	建 物 の 構 造		
	現在(従前)の用途		
	都 市 計 画	● 区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き )   ○ 区域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 工 専 <input type="checkbox"/> 工 業 <input type="checkbox"/> 準 工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定		
建ぺい率／容積率	60 (%)   /   200 (%)		
周 辺 環 境	交 通 網	高 速 道 路	中央自動車道 小黒川PAスマート I C から   5.0 km
	主 要 道 路	国 道   153   号   か ら	0.0 km
		国 道   号   か ら	km
	接 道 状 況	用地東側が幅員9mの道路に、用地北側が幅員5mの道路に接している。	
	鉄 道	JR飯田線 下島駅から   0.5 km	
	電 力	○ 特別高圧 ( <input type="checkbox"/> 154kv <input type="checkbox"/> 77kv <input type="checkbox"/> 33kv <input type="checkbox"/> 22kv )	
	用 水	伊那市営水道 から   ㎡ <sup>3</sup> /日	
排 水	● 公共下水道   ○ 河川等への放流   ○ その他 (   )		
周 辺 の 状 況	住宅、工場		
売 却 ・ 賃 貸 の 別	● 売却希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 )   ○ 賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )		
希望する売却・賃貸単価	(売却)   79,529,400円   (賃貸)   - 円/月 <input type="checkbox"/> 要 相 談		
そ の 他 特 記 事 項 ( 主 要 設 備 等 )	・広いアスファルト駐車場有 ・2区画まとめて売却(区画ごとの売却は不可) 東側区画2,109㎡、西側区画2,493㎡		
連 絡 先	株式会社フォレストコーポレーション 総務課 伊那市ますみヶ丘7352-1  TEL:0265-72-2088   FAX:0265-73-6269		



○西側に広いアスファルト駐車場