

		○	空き工場情報
			工場跡地情報
用地等 の 現況	所在地	長野県伊那市伊那部2833-6	
	現(旧)事業所名	伊那サテライトセンター(有限会社GAST技研)	
	敷地面積	(約)	(坪) (約) (m <sup>2</sup> )
	建築面積	(約)	(坪) (約) (m <sup>2</sup> )
	延床面積	(約) 22.00 (坪)	(約) 72.00 (m <sup>2</sup> )
	現況	○更地 ●建物あり ( <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他( ) )	
	敷地の形状	●整形 ○不整形	
	建物の構造	鉄骨造	1階建て 平成19年築
	現在(従前)の用途	貸工場・貸事務所・貸倉庫	
	都市計画	●区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き ) ○区域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input checked="" type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 未指定		
建ぺい率/容積率	(%) /	(%)	
周辺 環境	高速道路	中央自動車道小黒川スマートICから	5.6 km
	主要道路	国道 153号から	2.9 km
		国道 号から	km
	接道状況	用地 東側が、幅員 6 mの道路に接している	
	鉄道	JR飯田線 伊那市 駅から	2.9 km
電力	○特別高圧 ( <input type="checkbox"/> 154kv <input type="checkbox"/> 77kv <input type="checkbox"/> 33kv <input type="checkbox"/> 22kv ) ●高圧 ( 6kv )		
用水	市水道から m <sup>3</sup> /日		
排水	●公共下水道 ○河川等への放流 ○その他 ( )		
周辺の状況	田		
売却・賃貸の別	○売却希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 ) ●賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )		
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪 (賃貸) 円/坪/月	<input type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)	ルーム賃料 108,000円/月 共益費 21,600円/月 (消費税別) 敷金ルーム賃料の2か月分(消費税非課税) 駐車場無料、エアコン完備、動力電力使用可 会議室、トイレ、給湯室は共用、要火災保険加入		
連絡先	TEL: 0265-96-0861 FAX: 0265-96-0862		

