

		<input type="radio"/>	空き工場情報
		<input type="checkbox"/>	工場跡地情報
用地等 の 現 況	所在地	伊那市西春近3005	
	現(旧)事業所名	株式会社フォレストコーポレーション	
	敷地面積	2,233.47(坪)	7,383.39(m ²)
	建築面積	社屋124.00坪(409.93m ²)、倉庫①94.38坪(312m ²)、倉庫②79.65坪(263.31m ²)	
	延床面積	社屋301.58坪(996.97m ²)、倉庫①163.44坪(540.3m ²)、倉庫②79.65坪(263.31m ²)	
	現況	<input type="radio"/> 更地 <input checked="" type="radio"/> 建物あり(<input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他(事務所)	
	敷地の形状	<input checked="" type="radio"/> 整形 <input type="radio"/> 不整形	
	建物の構造	社屋 鉄骨造3階建て平成3年築、倉庫1鉄骨造2階建て平成3年築、倉庫2鉄骨造平屋建て昭和49年築	
	現在(従前)の用途	空き(事務所・倉庫)	
	都市計画	<input checked="" type="radio"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="radio"/> 区域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定		
建ぺい率/容積率	60 (%) /	200 (%)	
周辺 環 境	交通網	高速道路	中央自動車道 小黒川PAスマート ICから 5.0 km
		主要道路	国道 153 号 から 0.0 km 国道 号 から km
	接道状況	用地東側が幅員9mの道路に、用地北側が幅員5mの道路に接している。	
	鉄道	JR飯田線 下島駅から 0.5 km	
電力	<input type="radio"/> 特別高圧(<input type="checkbox"/> 154kv <input type="checkbox"/> 77kv <input type="checkbox"/> 33kv <input type="checkbox"/> 22kv)		
用水	伊那市営水道 から m ³ /日		
排水	<input checked="" type="radio"/> 公共下水道 <input type="radio"/> 河川等への放流 <input type="radio"/> その他 ()		
周辺の状況	住宅、工場		
売却・賃貸の別	<input checked="" type="radio"/> 売却希望(<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input type="radio"/> 賃貸希望(<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)		
希望する売却・賃貸単価	(売却) 100,000,000円(賃貸)	円/坪/月	<input type="checkbox"/> 要相談
その他特記事項 (主要設備等)	・広いアスファルト駐車場有		
連絡先	株式会社フォレストコーポレーション 総務課 伊那市ますみヶ丘7352-1 TEL:0265-72-2088 FAX:0265-73-6269		



○東側国道153号より社屋



○西側に広いアスファルト駐車場



○倉庫①



○倉庫②

