

◎	空き事務所情報
	事務所跡地情報

用地等の現況	所在地	長野県伊那市西箕輪 5339 番地 1、5340 番地 1			
	現(旧)事業所名	ロック建設株式会社 ロック防災研究所 伊那研究所			
	敷地面積	(坪)	4,376	(㎡)	
	建築面積	(坪)		(㎡)	
	延床面積	(坪)	448.82	(㎡)	
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり ( <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他(事務所))			
	敷地の形状	<input type="checkbox"/> 整形 <input checked="" type="checkbox"/> 不整形(三角形)			
	建物の構造	鉄筋コンクリート造 2階建て 平成2年築			
	現在(従前)の用途	研究所			
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外			
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定			
	建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)			
	周辺環境	交通網	高速道路	中央自動車道 伊那ICから 4.3km	
			主要道路	県道 与地辰野線 沿い 道 号 から km	
接道状況			用地の南側が、幅員 7mの道路に接している		
鉄道		飯田線 伊那市駅 から 6.1km			
電力		<input type="checkbox"/> 特別高圧(154 / 77 / 33 / 22 kv) <input type="checkbox"/> 高圧(6kv)			
用水	市営水道 m <sup>3</sup> /日				
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他( )				
周辺の状況	農地、宅地				
売却・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可)				
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪 (賃貸) 円/坪/月 ◎要相談				
その他特記事項 (主要設備等)	屋上に20㎡ほどの階段室あり				
連絡先	ロック建設株式会社 TEL : 0566-22-2155 FAX : 0566-21-8609				

## 主な設備

- 試験室は大型試験機も設置可能な耐加重性を持っています。
- 会議室は可動仕切り壁を収納すると50名ほど収容可能です。
- 宿泊できる和室に浴室を付帯して用意しています。
- 全館暖房となっております。
- 会議用のテーブル21、イス37、演台、マイクセットがあります。
- 屋外に人口降雨装置と格納庫が設置しています。
- 気象観測装置を設置しています。
- 耕運機を利用して野菜、果樹、園芸を楽しめます。
- リフォームにより宿泊もできます。



## アクセス

- 中央自動車道 伊那ICより車で10分

- 最寄り駅  
伊那駅から車で15分

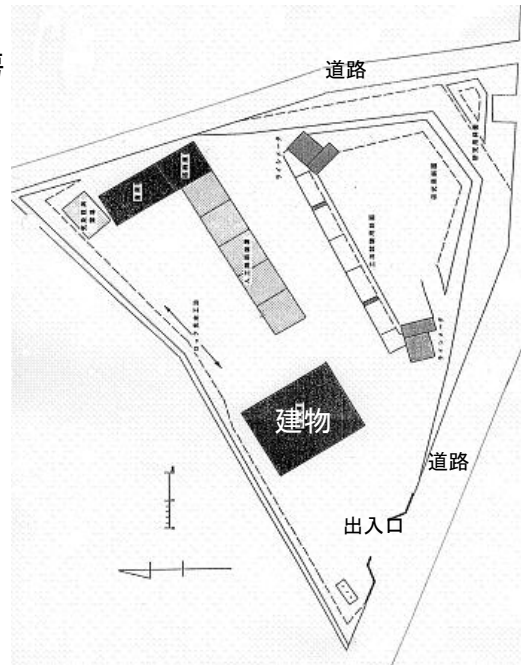
住所： 長野県伊那市大字  
西箕輪中条5339-1

食料品店： ニシザワショッパーズ  
信大前店まで車で10分

病院： 伊那中央病院まで車で12分

## 物件概要

- 所在地  
長野県伊那市大字西箕輪中条5339-1
- 用途  
研修施設、動物病院、ドックラン  
ご自由にお使いいただけます
- 竣工  
平成2年8月
- 構造  
鉄筋コンクリート造
- 規模  
2階建て 陸屋根
- 延床面積  
448.82㎡ (135.76坪)
- 敷地面積  
4,376㎡ (1323.74坪)
- 天井高  
1階 実験室 2,825mm 事務室 2,500mm  
2階 会議室 2,500mm 応接室 2,500mm 和室 2,350mm
- 冷暖房設備  
暖房設備 ボイラーによる温水全館暖房  
冷房設備 エアコン冷房
- 電気設備  
中部電力 200V / 100V 50Kz
- プロパンガス  
12,000kcal/kg
- 浄化槽  
生活用排水は下水処理槽、  
雨水・実験排水は浸透枘処理
- 水道  
伊那市水道
- 駐車  
敷地内20台以上可能



- ★ 事務室には事務機とイスを用意しています
- ①



- ★ 実験室重量のある機械も設置できます
- ②



- ★ コンピューター室気象衛星観測装置があります
- ③



- ★ 宿泊のできる和室を用意しています。
- ④



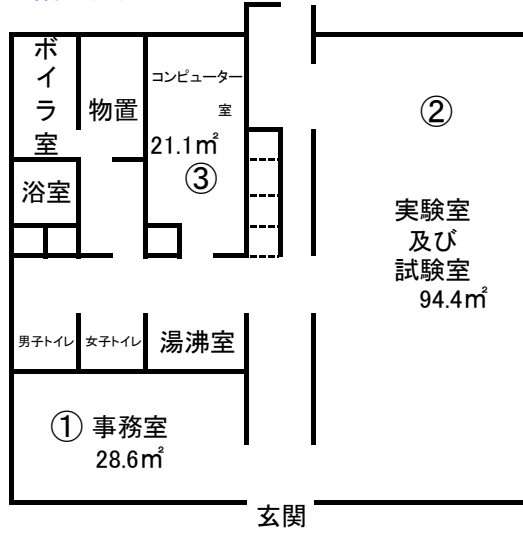
- ★ 和室に併設の浴室です。



- ★ トイレ1階と2階に設備しています

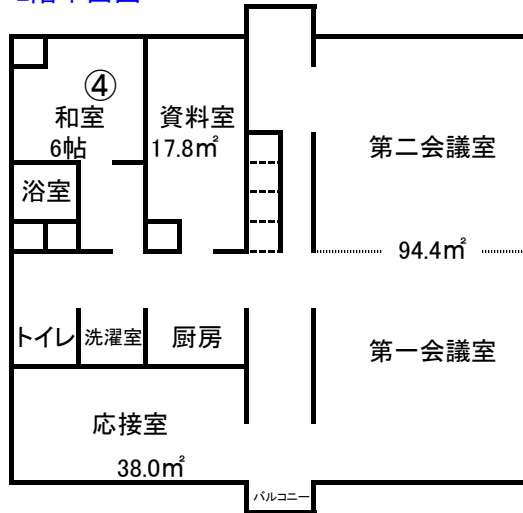


### 1階平面図



現設備を撤去しますと、動物病院やペットショップなど自由にお使いできます

### 2階平面図



第一及び第二会議室は研修室や室内ドックランなどへ改修できます