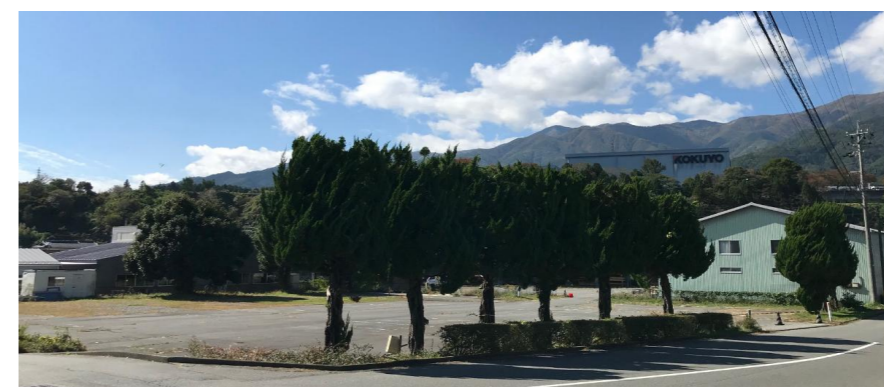
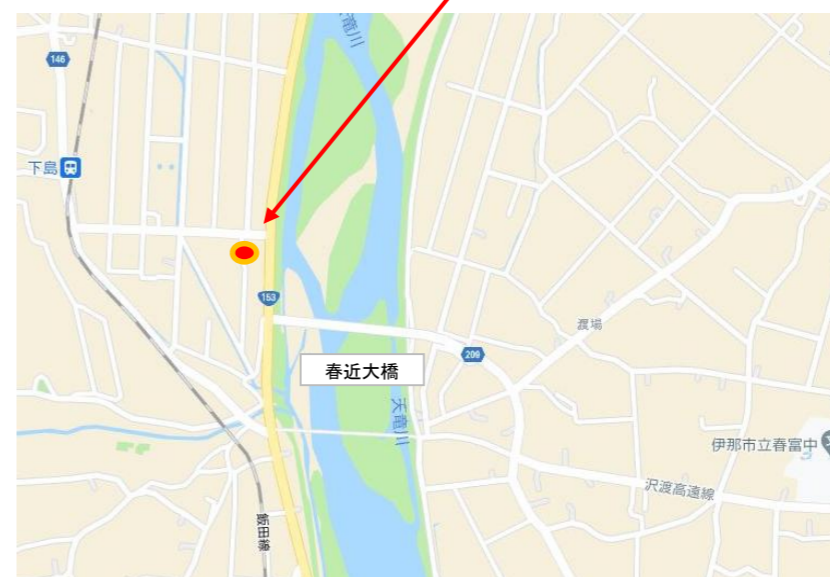


		空き工場情報
	○	工場跡地情報
用地等 の 現 況	所在地	伊那市西春近3005
	現(旧)事業所名	株式会社フォレストコーポレーション
	敷地面積	1,325.49(坪)      4,381.80(m <sup>2</sup> )
	建築面積	
	延床面積	
	現況	●更地 ○建物あり( <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他( ) )
	敷地の形状	●整形 ○不整形
	建物の構造	
	現在(従前)の用途	
	都市計画	●区域内( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き ) ○区域外
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定	
建ぺい率/容積率	60(%) / 200(%)	
周 辺 環 境	交通	高速道路 中央自動車道 小黒川PAスマート I Cから 5.0 km
	主要道路	国道 153 号 から 0.0 km
		国道 号 から km
	接道状況	用地東側が幅員9mの道路に、用地北側が幅員5mの道路に接している。
鉄道	JR飯田線 下島駅から 0.5 km	
電力	○特別高圧( <input type="checkbox"/> 154kv <input type="checkbox"/> 77kv <input type="checkbox"/> 33kv <input type="checkbox"/> 22kv )	
用水	伊那市営水道 から m <sup>3</sup> /日	
排水	●公共下水道 ○河川等への放流 ○その他 ( )	
周辺の状況	住宅、工場	
売却・賃貸の別	●売却希望( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 ) ○賃貸希望( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )	
希望する売却・賃貸単価	(売却) 66,274,500円 (賃貸) -円/月 <input type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地は公道を挟んで東側と西側にあり。一括売買のみ。</li> <li>・東側区画2,109m<sup>2</sup>、西側区画2,493m<sup>2</sup></li> <li>・売買契約後、道路部分を分筆し、実測清算にて決済・引き渡しをします。</li> </ul>	
連絡先	株式会社フォレストコーポレーション 春日 伊那市ますみヶ丘7352-1 TEL:0265-72-2088 <a href="mailto:a88kasuga@forestcorp.jp">メール: a88kasuga@forestcorp.jp</a>	



○西側に広いアスファルト駐車場