

		空き工場情報
	○	工場跡地情報
用地等の現況	所在地	伊那市西春近3005
	現(旧)事業所名	株式会社フォレストコーポレーション
	敷地面積	1,325.49(坪)      4,381.80(m <sup>2</sup> )
	建築面積	
	延床面積	
	現況	<input checked="" type="radio"/> 更地 <input type="radio"/> 建物あり( <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他(   )
	敷地の形状	<input checked="" type="radio"/> 整形 <input type="radio"/> 不整形
	建物の構造	
	現在(従前)の用途	
	都市計画	<input checked="" type="radio"/> 区域内( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き ) <input type="radio"/> 区域外
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定	
建ぺい率/容積率	60(%) / 200(%)	
交通網	高速道路	中央自動車道 小黒川PAスマート I Cから      5.0 km
	主要道路	国道 153 号 から      0.0 km
		国道 号 から      km
	接道状況	用地東側が幅員9mの道路に、用地北側が幅員5mの道路に接している。
環境	鉄道	JR飯田線 下島駅から      0.5 km
	電力	<input type="radio"/> 特別高圧( <input type="checkbox"/> 154kv <input type="checkbox"/> 77kv <input type="checkbox"/> 33kv <input type="checkbox"/> 22kv )
	用水	伊那市営水道 から      m <sup>3</sup> /日
	排水	<input checked="" type="radio"/> 公共下水道 <input type="radio"/> 河川等への放流 <input type="radio"/> その他 (   )
周辺の状況	住宅、工場	
売却・賃貸の別	<input checked="" type="radio"/> 売却希望( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 ) <input type="radio"/> 賃貸希望( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )	
希望する売却・賃貸単価	(売却) 79,529,400円 (賃貸) - 円/坪/月 <input type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・広いアスファルト駐車場有</li> <li>・2区画まとめて売却(区画ごとの売却は不可) 東側区画2,109m<sup>2</sup>、西側区画2,493m<sup>2</sup></li> <li>・2025年9月末まで建物解体工事につき引渡可能日は2025年10月以降の予定</li> </ul>	
連絡先	株式会社フォレストコーポレーション 総務課 伊那市ますみヶ丘7352-1 TEL:0265-72-2088      FAX:0265-73-6269	



○東側国道153号より社屋 (2025年9月末日まで解体工事)



○西側に広いアスファルト駐車場

