

		<div><div><div>○</div><div>空き工場情報</div></div><div><div></div><div>工場跡地情報</div></div></div>		
用地等の 現況	所在地	伊那市美篤3158番地1		
	現(旧)事業所名	(旧)パチンコエキサイト		
	敷地面積	(約) 1,892.91 (坪)	(約) 6,258.00 (㎡)	
	建築面積	(約) 223.54 (坪)	(約) 739.00 (㎡)	
	延床面積	(約) 223.54 (坪)	(約) 739.00 (㎡)	
	現況	○更地 ●建物あり (<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他()		
	敷地の形状	●整形 ○不整形		
	建物の構造	鉄骨造	1階建て	平成5年築
	現在(従前)の用途	パチンコ店舗(閉店)		
	都市計画	●区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) ○区域外		
用途地域	<input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定			
建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)			
周辺環境	交通網	高速道路	中央自動車道	I Cから 10.0 km
		主要道路	国道 361 号から	沿い km
			国道 号から	km
	接道状況	用地北側が、幅員 10.3 mの道路に接している		
	鉄道	JR飯田線 伊那北 駅から 6.8 km		
	電力	○特別高圧 (<input type="checkbox"/> 154kv <input type="checkbox"/> 77kv <input type="checkbox"/> 33kv <input type="checkbox"/> 22kv) ●高圧 (6kv)		
	用水	伊那上水道 から m ³ /日		
	排水	○公共下水道 ○河川等への放流 ●その他 (浄化槽)		
周辺の状況	農地・民家に隣接			
売却・賃貸の別	●売却希望 (<input checked="" type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) ○賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)			
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪 (賃貸) 円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談			
その他特記事項 (主要設備等)	<input type="checkbox"/> 国道361号線沿い <input type="checkbox"/> 床コンクリート打ち <input type="checkbox"/> シャッター付き正面入り口2カ所 <input type="checkbox"/> 売却(土地・建物含め)9000万円			
連絡先	株式会社 マルギンインターナショナル 担当:井上 TEL: 0265-72-0310 FAX: 0265-78-6605			

