

		<input type="radio"/>	空き工場情報
		<input type="checkbox"/>	工場跡地情報
用地等	所在地	長野県伊那市美篁7855-3	
	現(旧)事業所名	株式会社 ニイタカ 伊那事業場(第3工場)	
	敷地面積	(約) 2,700.00 (坪)	(約) 8,910.00 (㎡)
	建築面積	(約) 750.00 (坪)	(約) 2,475.00 (㎡)
	延床面積	(約) 1,500.00 (坪)	(約) 4,950.00 (㎡)
	現況	<input type="radio"/> 更地 <input checked="" type="radio"/> 建物あり ( <input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他( ) )	
	敷地の形状	<input checked="" type="radio"/> 整形 <input type="radio"/> 不整形	
	建物の構造	鉄骨ALC造 2階建て 平成4年築	
	現在(従前)の用途	物流センター	
	都市計画	<input type="radio"/> 区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き ) <input checked="" type="radio"/> 区域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定		
建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)		
周辺環境	交通	高速道路	中央自動車道 ICから 7.0 km
	主要道路	国道 153号から	3.6 km
		国道 361号から	4.5 km
	接道状況	用地 西側が、幅員 7 mの道路に接している	
	鉄道	JR飯田線 伊那北 駅 から 4.8 km	
	電力	<input type="radio"/> 特別高圧 ( <input type="checkbox"/> 154kv <input type="checkbox"/> 77kv <input type="checkbox"/> 33kv <input type="checkbox"/> 22kv ) <input checked="" type="radio"/> 高圧 ( 6kv )	
用水	伊那市上水道 から m <sup>3</sup> /日		
排水	<input type="radio"/> 公共下水道 <input type="radio"/> 河川等への放流 <input checked="" type="radio"/> その他 ( 浄化槽処理 )		
周辺の状況	六道原工業団地内		
売却・賃貸の別	<input type="radio"/> 売却希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 ) <input checked="" type="radio"/> 賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )		
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪 (賃貸) 円/坪/月~ <input checked="" type="checkbox"/> 要相談		
その他特記事項 (主要設備等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一棟借り、一部借りでも可。隣接する第2工場(延床4,950㎡)も賃貸可。</li> <li>・製造・物流の付帯作業も請け負います。</li> <li>・資材管理(受入・保管・出荷・棚卸)等々24時間体制も承ります。</li> <li>・40FTトレーラー対応可。</li> <li>・地下水近隣実績 約600t/日</li> <li>・公共下水道接続可能(現在浄化槽処理)</li> </ul>		
連絡先	株式会社 ニイタカ 担当: 楠 TEL: 0265-76-2530 FAX: 0265-76-2533		



(広域位置図)



(詳細位置図)

