

|                    |   |  |                                  |
|--------------------|---|--|----------------------------------|
|                    |   | <input type="radio"/>  | 空き工場情報                           |
|                    |   | <input type="checkbox"/>   | 工場跡地情報                           |
| 用地等<br>の<br>現<br>況 | 所在地   | 伊那市西春近3005   |                                  |
|                    | 現(旧)事業所名  | 株式会社フォレストコーポレーション  |                                  |
|                    | 敷地面積  | 2,233.47(坪)  | 7,383.39(m <sup>2</sup> )        |
|                    | 建築面積  | 社屋124.00坪(409.93m <sup>2</sup> )、倉庫①94.38坪(312m <sup>2</sup> )、倉庫②79.65坪(263.31m <sup>2</sup> )  |                                  |
|                    | 延床面積  | 社屋301.58坪(996.97m <sup>2</sup> )、倉庫①163.44坪(540.3m <sup>2</sup> )、倉庫②79.65坪(263.31m <sup>2</sup> )   |                                  |
|                    | 現況  | <input type="radio"/> 更地 <input checked="" type="radio"/> 建物あり( <input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他(事務所 ) |                                  |
|                    | 敷地の形状   | <input checked="" type="radio"/> 整形 <input type="radio"/> 不整形  |                                  |
|                    | 建物の構造   | 社屋 鉄骨造3階建て平成3年築、倉庫1鉄骨造2階建て平成3年築、倉庫2鉄骨造平屋建て昭和49年築   |                                  |
|                    | 現在(従前)の用途   | 空き(事務所・倉庫)   |                                  |
|                    | 都市計画  | <input checked="" type="radio"/> 区域内( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き ) <input type="radio"/> 区域外                                   |                                  |
| 用途地域               | <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定 |  |                                  |
| 建ぺい率/容積率           | 60 (%) /  | 200 (%)  |                                  |
| 周辺<br>環<br>境       | 交通網   | 高速道路   | 中央自動車道 小黒川PAスマート ICから 5.0 km     |
|                    |   | 主要道路   | 国道 153 号 から 0.0 km<br>国道 号 から km |
|                    | 接道状況  | 用地東側が幅員9mの道路に、用地北側が幅員5mの道路に接している。  |                                  |
|                    | 鉄道  | JR飯田線 下島駅から 0.5 km   |                                  |
| 電力                 | <input type="radio"/> 特別高圧( <input type="checkbox"/> 154kv <input type="checkbox"/> 77kv <input type="checkbox"/> 33kv <input type="checkbox"/> 22kv )                                |  |                                  |
| 用水                 | 伊那市営水道 から m <sup>3</sup> /日   |  |                                  |
| 排水                 | <input checked="" type="radio"/> 公共下水道 <input type="radio"/> 河川等への放流 <input type="radio"/> その他 ( )  |  |                                  |
| 周辺の状況              | 住宅、工場   |  |                                  |
| 売却・賃貸の別            | <input checked="" type="radio"/> 売却希望( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 ) <input type="radio"/> 賃貸希望( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )  |  |                                  |
| 希望する売却・賃貸単価        | (売却) 200,000,000円(賃貸)   | 円/坪/月  | <input type="checkbox"/> 要相談     |
| その他特記事項<br>(主要設備等) | ・広いアスファルト駐車場有   |  |                                  |
| 連絡先                | 株式会社フォレストコーポレーション 総務課<br>伊那市ますみヶ丘7352-1<br>TEL:0265-72-2088 FAX:0265-73-6269  |  |                                  |



○東側国道153号より社屋



○西側に広いアスファルト駐車場



○倉庫①



○倉庫②

