

		<input type="radio"/>	空き工場情報
		<input type="checkbox"/>	工場跡地情報
用地等 の 現 況	所在地	伊那市西箕輪3350-191	
	現(旧)事業所名	有限会社サーキット	
	敷地面積	(約) 538.67 (坪)	(約) 1,780.75 (㎡)
	建築面積	(約) 94.23 (坪)	(約) 311.51 (㎡)
	延床面積	(約) 94.23 (坪)	(約) 311.51 (㎡)
	現況	<input type="radio"/> 更地 <input checked="" type="radio"/> 建物あり (<input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他()	
	敷地の形状	<input checked="" type="radio"/> 整形 <input type="radio"/> 不整形	
	建物の構造	工場部分鉄骨1階建て平成18年築 食堂部分木造1階建て平成30年築	
	現在(従前)の用途	検査作業場 (空き敷地は駐車場として利用)	
	都市計画	<input checked="" type="radio"/> 区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き) <input type="radio"/> 区域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input checked="" type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 未指定		
建ぺい率/容積率	60 (%) /	200 (%)	
周辺 環 境	高速道路	中央自動車道 伊那 ICから	3.1 km
	主要道路	県道 476号から	2.5 km
		国道 203号から	0.6 km
	接道状況	用地 西側が、幅員 6 mの道路に接している	
	鉄道	JR飯田線 伊那市 駅から	6.1 km
電力	<input type="radio"/> 特別高圧 (<input type="checkbox"/> 154kv <input type="checkbox"/> 77kv <input type="checkbox"/> 33kv <input type="checkbox"/> 22kv) <input type="radio"/> 高圧 (6kv)		
用水	伊那市上水道から m ³ /日		
排水	<input checked="" type="radio"/> 公共下水道 <input type="radio"/> 河川等への放流 <input type="radio"/> その他 ()		
周辺の状況	南、北側住宅 東側畑 景観条例区域		
売却・賃貸の別	<input type="radio"/> 売却希望 (<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input checked="" type="radio"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)		
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪 (賃貸) 360,000円(税抜)/坪/月 <input type="checkbox"/> 要相談		
その他特記事項 (主要設備等)	<ul style="list-style-type: none"> ・事務所、作業場、食堂 エアコン設置 ・食堂には、ロッカー室と専用玄関あり ・PAアンプ スピーカー配線(作業場、食堂) ・事務所、作業場 100v天井ファクトライン ・作業場:スクリーンコンプレッサー5馬力 エアー配管天井 ・搬入口:シャッター ・事務所:玄関あり ・全室LED照明 ・喫煙ブースあり ・契約電力 2系統(作業場、食堂) 		
連絡先	唐澤 弘幸 E-mail:circuit@inacatv.ne.jp TEL: 0265-73-6611 FAX: 0265-73-8433		



○西側県道より作業場



○食堂



○作業場内部



至 伊那インター工業団

伊那インターチェンジ方