

		空き工場情報
	○	工場跡地情報
用地等 の 現 況	所在地	伊那市福島560-1他
	現(旧)事業所名	マテックス株式会社
	敷地面積	(約) 1,821.00 (坪) (約) 6,022.00 (㎡)
	建築面積	(約) (坪) (約) (㎡)
	延床面積	(約) (坪) (約) (㎡)
	現況	<input checked="" type="radio"/> 更地 <input type="radio"/> 建物あり(<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他())
	敷地の形状	<input checked="" type="radio"/> 整形 <input type="radio"/> 不整形
	建物の構造	造 階建て 年築
	現在(従前)の用途	工場・倉庫・駐車場
	都市計画	<input checked="" type="radio"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="radio"/> 区域外
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定	
建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)	
周辺 環 境	高速道路	中央自動車道 ICから 7.0 km
	主要道路	国道 153 号 から 0.2 km
		国道 号 から km
	接道状況	用地 東 側が、幅員 12 mの道路に接している
	鉄道	JR飯田線 北殿 駅 から 1.9 km
電力	<input type="radio"/> 特別高圧(<input type="checkbox"/> 154kv <input type="checkbox"/> 77kv <input type="checkbox"/> 33kv <input type="checkbox"/> 22kv) <input checked="" type="radio"/> 高圧(6kv)	
用水	伊那市上水道 から m ³ /日	
排水	<input checked="" type="radio"/> 公共下水道 <input type="radio"/> 河川等への放流 <input type="radio"/> その他()	
周辺の状況	福島工業団地内	
売却・賃貸の別	<input checked="" type="radio"/> 売却希望(<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input type="radio"/> 賃貸希望(<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)	
希望する売却・賃貸単価	(売却) 9,500 万円 売買仲介手数料 3,201,000円 <input type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)	東側の用地(現状更地)837.92坪が主要道路(県道19号線 通称竜東線)に接しており、国道153号線バイパスからも近く、物流・倉庫業等用地としての利用にも適しています。	
連絡先	伊那市商工観光部産業立地推進課 TEL:0265-96-8134(直通) FAX:0265-78-4131 (伊那市担当者経由で日商開発株式会社扱い)	

